

PIANO PAESISTICO REGIONALE (PPR)
(Delibera del Consiglio Regionale n. 141/21 del 21 marzo 1990)

VINCOLI D.Lgs n. 42/04

Art 142 (vincoli ex L. 43/85)

 FASCIA DI RISPETTO DELLA COSTA

ZONE DI PPR (Categorie di tutela e valorizzazione, Art. 4)

 ZONA A1 - CONSERVAZIONE INTEGRALE

Sono classificate zone "A1" quegli elementi territoriali per i quali dalle analisi tematiche i valori sono risultati elevati, "molto elevati", sotto l'aspetto naturalistico, storico culturale e percettivo ed in cui il rischio geologico risulta naturalmente massimo. Gli usi compatibili sono solo quelli che hanno come scopo la conservazione dell'ambiente naturale nella sua integrità e dell'equilibrio naturale della zona stessa.

 ZONA A2 - CONSERVAZIONE PARZIALE

Compresso di prescrizioni le cui finalità sono identiche alle disposizioni delle "Zone A1" applicate però a parti o elementi dell'area con la possibilità, quindi, di inserimento di livelli di razionalità che garantiscano comunque il permanere dei caratteri costitutivi dei beni ivi individuali la cui disciplina di conservazione deve essere in ogni caso garantita e mantenuta

ZONA A3 - CONSERVAZIONE PARZIALE

Sono classificate **Zone "A3"** le zone costituite da Beni Culturali, ambientali, accessori del paesaggio sottoposti a tutela speciale

 ZONA B1 - TRASFORMAZIONE MIRATA

Sono classificate **Zona "B"** le aree costiere in prosieguo delle fasce litoranee ai di fuori dei perimetri urbani, interessate all'espletamento delle attività di tempo libero e turistiche connesse con la balneazione

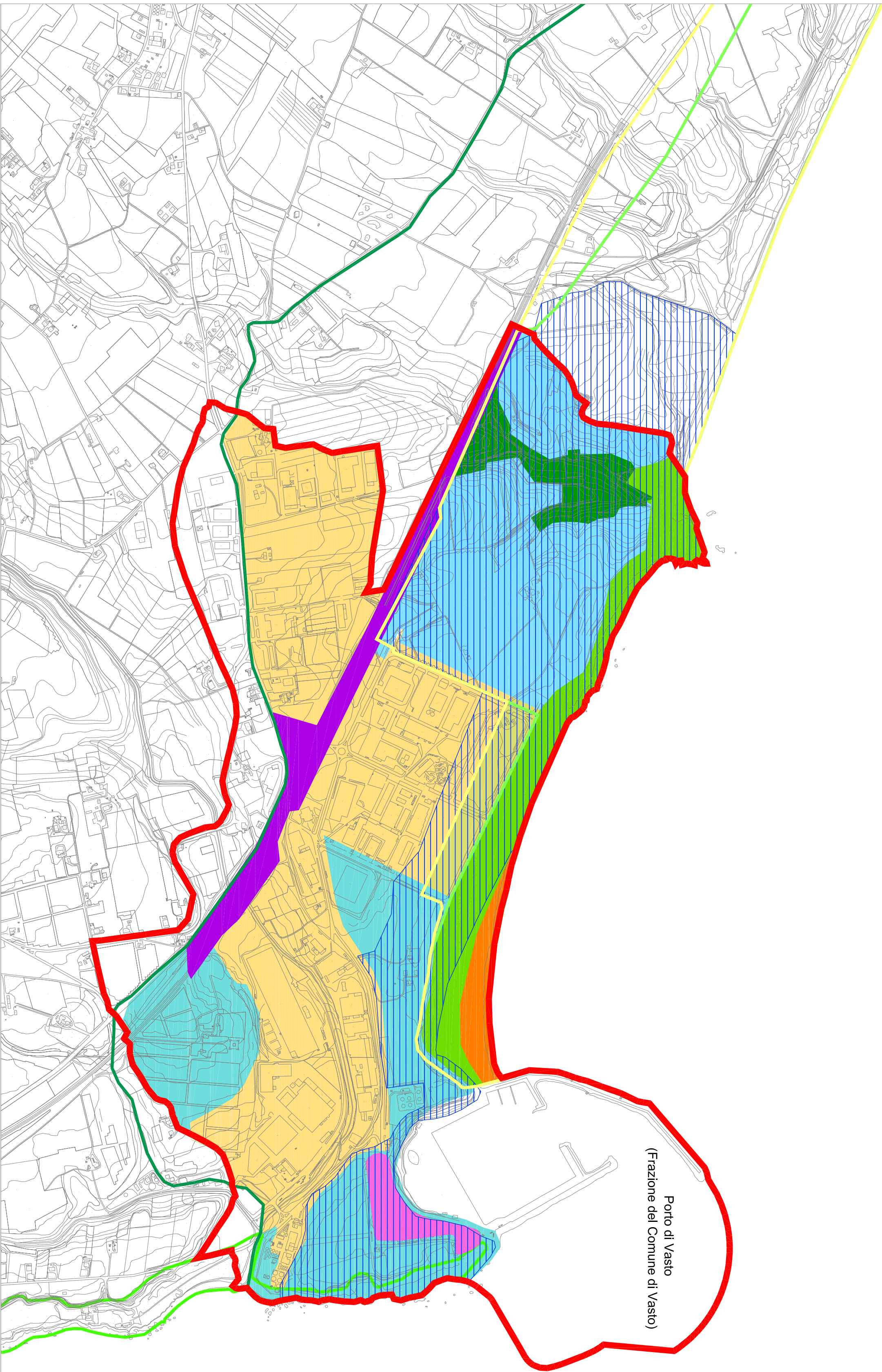
ZONA C2 - TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA

Sono classificate *Zone "C2"* le aree di particolare valore agricolo caratterizzate dalla presenza di medi valori dei singoli temi/smi (rischio geologico, qualità percettiva e vegetazionale)

ZONA D - TRASFORMAZIONE ORDINARIA

Le tre ricadenziali Zone classificate "D" sono disciplinate, per quanto riguarda gli usi consentiti e le modalità delle trasformazioni, dagli strumenti urbanistici ordinari. Risultano quindi compatibili tutti gli interventi previsti dagli strumenti urbanistici comunali a seguito della loro revisione, nel rispetto delle caratteristiche paesaggistiche, geologiche e geomorfologiche attuali.

— AREA DI STUDIO



VINCOLI NATURALISTICI

 VINCOLO IDROGEOLOGICO

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) IT7140108

LIMITI DELLA RISERVA DI PUNTA ADERCI

LIMITE DELL'AREA DI RISPETTO DELLA RISERVA DI PUNTA ADERCI

ZONE DI PIANO DI ASSETTO NATURALISTICO DELLA RISERVA DI "PUNTA ADERCI"

ZONA B1 - Area di rilevante interesse naturalistico

ZONA B2 - Area di interesse naturalistico

ZONA B4 - Area agricola di interesse paesaggistico all'interno della Riserva

ZONA B7 - Spiaggia di recente formazione

ZONA R2 - Area industriale ricadente nella fascia di protezione della Riserva

ZONA R5 - Area di ristrutturazione urbana

ZONA R8 - Zona agricola di interesse paesaggistico ricadente in fascia di protezione

— AREA DI STUDIO

Codice elaborato : VAS-03-T02		Titolo elaborato : VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA CARTA DEI VINCOLI																												
Scala: 1:10.000	<table><tr><td>F</td><td>R</td><td></td><td>0</td><td>5</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>3</td><td>R</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>8</td><td></td><td>0</td></tr></table>														F	R		0	5		0	0	3	R		0	0	8		0
F	R		0	5		0	0	3	R		0	0	8		0															
Responsabile del procedimento: Ing. Nicola BERNABEO		Gruppo di progettazione: Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di Servizi MODIMAR s.r.l. - capogruppo mandataria Med.I.F. s.r.l. - componente mandante Tecniconsud s.r.l. - componente mandante																												
Capo Progetto: Prof. Ing. Alberto NOLI																														

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DEL VASTESE

PORTO DI VASTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO
DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI
CIPE - 138/2000

PIANO REGOLATORE PORTUALE 2007

[illegible]

Visto del Committente: