

L'Estensore

Geom. Antonio D'Onofrio

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio

vacante

(firma)



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DE9/035

DEL 27/03/2012

DIREZIONE: TRASPORTI, INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E LOGISTICA (DE)

SERVIZIO: RETI FERROVIARIE ED IMPIANTI FISSI (DE9)

UFFICIO: Infrastrutture Ferroviarie e Metropolitane

OGGETTO: DEROGA DISTANZE LEGALI.

Autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella ricostruzione di un fabbricato con cambio di destinazione d'uso in deroga all'articolo 49 del DPR 753/80 fra i km. 0+375 e km. 0+384 del tronco ferroviario Marina San Vito – Castel di Sangro nel Comune di SAN VITO CHIETINO.

Richiesta: Ditta PIMAR LUXEMBOURG SARL.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con istanza Prot. N. R.A. 3707 del 09.02.2012, il Sig. Salvatore Pietro nato a Acqualagna in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta "PIMAR LUXEMBOURG SARL" con sede in Lussemburgo, Rue de Sigismund, con recapito presso Salvatore Avv. Pietro, via del Mancino 2 Lanciano (CH) ha chiesto l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella ricostruzione di un fabbricato con cambio di destinazione d'uso in deroga all'articolo 49 del DPR 753/80 fra i km. 0+375 e km. 0+384 del tronco ferroviario Marina San Vito – Castel di Sangro nel Comune di SAN VITO CHIETINO(CH);
- il Direttore di Esercizio della Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A., con nota n° 2170/2012/GPQ del 20/03/2012, ha espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione in deroga;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti D.G.T. del Centro Sud U.S.T.I.F. Campania, Abruzzo e Molise, Sezione di Pescara, con nota n° 438/FAS/DR del 27/03/2012, ha rilasciato il nulla - osta tecnico ai fini della sicurezza ai sensi del D.P.R. 753/80;

•
VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n°753 dell'11/07/1980;
- Legge n°59 del 15/03/1997;
- D.lgt. n°422 del 19/11/1997;
- D.lgt. n°112 del 31/03/1998;
- d.p.c.m. del 16/11/2000;

DETERMINA DI AUTORIZZARE

La Ditta PIMAR LUXEMBOURG SARL, ai sensi dell'art. 105 - comma 4 del D.lgt. n°112/98 e dell'art. 60 del D.P.R. n°753/80, per quanto di competenza e salvo diritti di terzi, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella ricostruzione di un fabbricato con cambio di destinazione d'uso in deroga all'articolo 49 del DPR 753/80 fra i km. 0+375 e km. 0+384 del tronco ferroviario Marina San Vito – Castel di Sangro nel Comune di SAN VITO CHIETINO (CH).

E DISPONE CHE:

- La presente deroga si intende accordata al solo fine di consentire i lavori di ristrutturazione edilizia come da progetto, che allegato alla presente ne forma parte integrante, dovendosi ad ogni altro effetto fare riferimento alla distanza legale di cui agli articoli 49 e 52 del D.P.R. n°753 dell'11/07/1980, ciò anche ai fini della valutazione della tollerabilità delle immissioni e non costituisce autorizzazione ai fini urbanistici.
- La deroga richiesta viene rilasciata a condizione che la ditta interessata la trascriva nella Conservatoria dei Registri Immobiliari e ne invii copia alla Giunta Regionale Direzione Trasporti e Mobilità ed alla Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A. prima dell'inizio dei lavori.
- Le data dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal Direttore dei lavori, opportunamente nominato, a questo Ufficio ed alla Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A.;
- Che nel corso dei lavori da eseguirsi secondo le norme vigenti, venga accertata, dai tecnici della Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A. (Ufficio Concessioni e Vigilanza) e di questo Ufficio, che i lavori e le opere realizzate non rechino pregiudizio alla stabilità della sede ferroviaria, né alla possibilità di futuri interventi alla sua manutenzione e ricostruzione.
- Che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla sede ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza della costruzione a distanza ravvicinata, saranno immediatamente riparati o rimossi a cura dell'Azienda ferroviaria ed a spese del proprietario della costruzione e/o aventi causa.
- Che in presenza di danni e/o pregiudizi alla sede ferroviaria durante l'esecuzione dei lavori di costruzione per i quali è stata autorizzata la deroga alle distanze legali, il presente provvedimento potrà essere revocato dal Servizio scrivente su richiesta della Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A.
- Che a lavori ultimati venga redatto, in contraddittorio tra il richiedente, tecnici di questo Servizio e tecnici della Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A., apposito verbale di constatazione dell'avvenuta esecuzione dei lavori in conformità a quanto autorizzato.
- La presente autorizzazione sia inviata al richiedente, unitamente alla copia degli elaborati tecnici trasmessi e firmati con gli estremi della presente autorizzazione, alla Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A. e di parteciparla, per conoscenza, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti D.G.T. del Centro Sud U.S.T.I.F. Campania, Abruzzo e Molise, Sezione di Pescara al Comune di San Vito Chietino (CH) e allo Sportello Unico –Patto Territoriale Sangro-Aventino di Santa Maria Imbaro.

Per il Dirigente del Servizio vacante
Il Direttore Regionale
(Avv. Carla Mannetti)