

Lavori di realizzazione di un'area coperta completa di totem interattivo da realizzare all'interno del porto di Pescara, nell'ambito delle attività del progetto "EA SEA-WAY" Europe-Adriatic Sea-Way- cod. 1°str. 0011 del Programma di Cooperazione transfrontaliera IPA Adriatico 2007 – 2013.

F.A.Q.

Domanda n. 1

Nella descrizione della pensilina si riporta un'altezza media di circa 4.50 m. Tale altezza è solo indicativa? si può fare riferimento all'altezza netta per le abitazioni (m 2.70)?

Risposta

L'altezza della pensilina è da considerare come meramente orientativa ed è stata esplicitata come media tra le diverse quote assunte alla linea di colmo ed alla gronda da una tettoia ad unico spiovente la cui pendenza potrà essere scelta in modo ottimale dall'Operatore Economico in sede di progettazione definitiva. Le altezze devono essere preferibilmente uniformate, anche per ragioni estetiche e funzionali, a quelle di analoghi manufatti di accoglienza e sosta già presenti nell'area e posti a ridosso della esistente stazione marittima. Pertanto l'altezza media di circa 4,50 ml della pensilina, segnalata nel progetto preliminare, si discosta nettamente da quella di ml. 2,70 che, viceversa, è tipica dei locali di civile abitazione. Per quanto possa considerarsi indicativa nel senso sopra detto e non vincolante al fine della redazione del progetto definitivo, l'altezza media rappresenta pur sempre un parametro di consistenza planovolumetrica e di costo dell'opera di carattere non secondario che deve coniugarsi o contestualizzarsi, attraverso la soluzione proposta, al contesto architettonico degli edifici esistenti.

Domanda n. 2

Le richieste di allaccio alle utenze di energia elettrica ed acqua devono essere fatte dalla ditta aggiudicataria dell'appalto oppure dall'ente appaltante?

Risposta

Si risponde riportando quanto previsto nel disciplinare di gara a pag. 3: *"L'affidamento comprende tutte le prestazioni di servizi, lavori e forniture, di qualunque genere, necessarie e sufficienti per dare l'opera compiuta e funzionante comprese tutte le indicazioni e le caratteristiche di cui al Progetto Preliminare posto a base di gara, al Progetto Definitivo presentato in sede di offerta ed al progetto esecutivo, da redigersi a cura dell'aggiudicatario e soggetto all'approvazione dell'Amministrazione previa verifica ex art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 (nel seguito "validazione"). Sono incluse inoltre le acquisizioni di tutte le dichiarazioni, certificazioni, attestazioni, pareri, collaudi, accatastamento, documenti in genere necessari all'approvazione del progetto esecutivo, quant'altro necessario ai fini di dare l'opera compiuta, completa, funzionante, agibile e usabile (tipo "chiavi in mano") e quindi comprensiva di tutti **gli impianti ed allacciamenti, inclusi permessi ed autorizzazioni varie all'uso.** L'elenco delle prestazioni e la relativa documentazione di cui sopra è da intendersi indicativa e non esaustiva, in quanto da relazionarsi all'opera effettivamente realizzata."*

Domanda n. 3

E' possibile eseguire un sopralluogo preventivo sul sito congiuntamente con il personale tecnico incaricato al fine di individuare l'esatta ubicazione dell'opera nonché verificare la presenza di eventuali sottoservizi?

Risposta

Non è previsto un sopralluogo obbligatorio e/o preventivo congiuntamente con il personale tecnico incaricato in quanto per l'ubicazione dell'opera è possibile fare riferimento all'elaborato TAV 1 denominato "Ubicazione degli interventi" in cui è univocamente individuata la posizione della pensilina. Per quanto riguarda la verifica della presenza di eventuali sottoservizi, tale attività ricognitoria potrà essere effettuata, ove ritenuta necessaria, direttamente dalle sole imprese partecipanti alla gara essendo la banchina portuale non interclusa e facilmente accessibile o transitabile per chiunque.

Domanda n. 4

La cura dell'iter autorizzativo è a carico della ditta aggiudicataria oppure dell'ente appaltante?

Risposta

Si risponde riportando quanto previsto nel disciplinare di gara a pag. 2: "E' a carico dell'aggiudicataria l'acquisizione di tutti i necessari pareri, documenti e quant'altro possa essere indispensabile alla Stazione appaltante per essere messa nelle condizioni di poter approvare il progetto definitivo aggiudicato sia il successivo il progetto esecutivo."