

L'Estensore

*Geom. Antonio D'Onofrio*

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio

*vacante*

(firma)



GIUNTA REGIONALE

**DETERMINAZIONE N. DE9/006**

**DEL 03.01.2012**

**DIREZIONE: TRASPORTI, INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E LOGISTICA (DE)**

**SERVIZIO: RETI FERROVIARIE ED IMPIANTI FISSI (DE9)**

**UFFICIO: Infrastrutture Ferroviarie e Metropolitane**

**OGGETTO:** Autorizzazione per la concessione di deroga al disposto degli artt. 49 e 52 del D.P.R. 753/80, per la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione ed attività commerciale e realizzazione di una recinzione in località Selva del Comune di Altino (CH) riportato in catasto al foglio 3 particelle 472, 551 e 690 , tra i km. 44+935 e km. 44+956 del tronco ferroviario "Marina San Vito – Castel di Sangro.

Richiesta: **GRUPPO SARANDREA S.R.L.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO che:**

- con istanza pervenuta a questo Servizio, in data 02/09/2011, il Sig. Di Luzio Pietro, nato a Roma il 31/01/1964 e residente in Torricella Peligna (CH) alla via Strada III Pozzotello n.18, in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della società "GRUPPO SARANDREA S.R.L.", ha chiesto l'autorizzazione per la concessione di deroga al disposto degli artt. 49 e 52 del D.P.R. 753/80, per la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione ed attività commerciale e realizzazione di una recinzione in località Selva del Comune di Altino (CH) riportato in catasto al foglio 3 particelle 472, 551 e 690 , tra i km. 44+935 e km. 44+956 del tronco ferroviario "Marina San Vito – Castel di Sangro;
- il Direttore di Esercizio della Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A., con nota n° 9122/2011/GPQ del 05/12/2011, ha espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione in deroga;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Generale Territoriale del Centro Sud USTIF Campania - Abruzzo - Molise - sezione di Pescara, con nota n° 1474/SAN/DR del 23/12/2011, ha rilasciato il nulla - osta tecnico ai fini della sicurezza ai sensi del D.P.R. 753/80;

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n°753 del 11/07/1980;
- Legge n°59 del 15/03/1997;
- D.lgt. n°422 del 9/11/1997;
- D.lgt. n°112 del 31/03/1998;
- d.p.c.m. del 16/11/2000;

**DETERMINA DI AUTORIZZARE**

La società "GRUPPO SARANDREA S.R.L.", ai sensi dell'art. 105 - comma 4 del D.lgt. n°112/98 e dell'art. 60 del D.P.R. n°753/80, per quanto di competenza e salvo diritti di terzi, ad eseguire lavori per la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione ed attività commerciale e realizzazione di una recinzione in località Selva del Comune di Altino (CH) riportato in catasto al foglio 3 particelle 472, 551 e 690 , tra i km. 44+935 e km. 44+956 del tronco ferroviario "Marina San Vito – Castel di Sangro.

***E DISPONE CHE:***

La presente deroga si intende accordata al solo fine di consentire la realizzazione dei lavori in oggetto, come da progetto che allegato alla presente ne forma parte integrante, dovendosi ad ogni altro effetto fare riferimento alla distanza legale di cui agli articoli 49 e 52 del D.P.R. n°753 dell'11/07/1980, ciò anche ai fini della valutazione della tollerabilità delle immissioni e non costituisce autorizzazione ai fini urbanistici.

- La deroga richiesta viene rilasciata a condizione che la ditta interessata la trascriva nella Conservatoria dei Registri Immobiliari e ne invii copia alla Giunta Regionale Direzione Trasporti Infrastrutture e Mobilità ed alla Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A. prima dell'inizio dei lavori.
- Le data dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal Direttore dei Lavori, opportunamente nominato, a questo Ufficio ed alla Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A.;
- Che nel corso dei lavori, da eseguirsi secondo le norme vigenti, venga accertata, dai tecnici della Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A. (Ufficio Concessioni e Vigilanza) e questo Servizio, che i lavori e le opere realizzate non rechino pregiudizio alla stabilità della sede ferroviaria, né alla possibilità di futuri interventi alla sua manutenzione e ricostruzione.
- Che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla sede ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza della costruzione a distanza ravvicinata, saranno immediatamente riparati o rimossi a cura dell'Azienda ferroviaria ed a spese del proprietario della costruzione e/o aventi causa.
- Che in presenza di danni e/o pregiudizi alla sede ferroviaria durante l'esecuzione dei lavori di costruzione per i quali è stata autorizzata la deroga alle distanze legali, il presente provvedimento potrà essere revocato dal Servizio scrivente su richiesta della Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A.
- Che a lavori ultimati venga redatto, in contraddittorio tra il richiedente, tecnici di questo Servizio e tecnici della Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A., apposito verbale di constatazione dell'avvenuta esecuzione dei lavori in conformità a quanto autorizzato.
- La presente autorizzazione sia inviata al richiedente, alla Ferrovia Adriatico Sangritana S.p.A. e di parteciparla al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Generale Territoriale del Centro Sud USTIF Campania - Abruzzo - Molise - sezione di Pescara ed al Comune di Altino (CH).

Il Dirigente del Servizio  
**Vacante**

Il Direttore Regionale  
**Avvocato Carla MANNETTI**